

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: [asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)  
C.F. e P.I. 00821180577

## **U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**

### **DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE** (art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO:** Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 – Regione Lazio – ASL Rieti, ex art.2 del D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020 – D.G.R. n. 671 del 06.10.2020 – CUP: I18I20000300001.

**Intervento n. 1 - Progetto Definitivo-Esecutivo P.O. “San Camillo de Lellis” di Rieti: Interventi di adeguamento edile e degli impianti tecnologici di parte del reparto di rianimazione per l'incremento dei posti letto di terapia intensiva.**

#### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Lazio con D.G.R. n. 671 del 06.10.2020 ha approvato il Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 ai sensi dell'art.2 del D.L. 34/2020 ed ha assegnato le risorse per la realizzazione degli interventi di competenza di quest'Azienda;
- il Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, avvalendosi di Invitalia S.p.A., in data 01.10.2020 ha dato avvio alla “Procedura aperta di massima urgenza suddivisa in 21 lotti per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020”;
- in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico n. 7 – Regione Lazio – per il Sub-lotto Prestazionale n. 2 relativo ai servizi di ingegneria e architettura con l'operatore economico risultato aggiudicatario RPA S.r.l. di Perugia – C.F. e P. IVA 00162920540;
- in data 16.02.2021 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Specifico tra la ASL di Rieti (Soggetto Attuatore) e la società RPA S.r.l. ed in pari data il R.U.P. ha dato avvio al servizio;

Il sottoscritto Ing. Antonino Germolè in qualità, Responsabile Unico del Procedimento

- Visti gli elaborati del Progetto definitivo-esecutivo redatto dalla società RPA S.r.l. trasmessi nella versione rev\_B in formato digitale con nota del 21.06.2021 (prot. aziendale n. 39793 del

22.06.2021) ed in formato cartaceo con nota del 20.07.2021 (prot. aziendale n. 48687 del 23.07.2021);

- Vista la verifica degli elaborati effettuata dai tecnici della UOC Tecnico Patrimoniale, in contraddittorio con il progettista – giusto Verbale di Verifica corredato dal rapporto conclusivo sul progetto (Allegato n. 1);
- Verificato che i documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

### **VALIDA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'opera, il progetto esecutivo relativo all'Intervento n. 1 del Piano di Riorganizzazione delle Rete Ospedaliera in emergenza COVID-19 – Regione Lazio – ASL Rieti: *“P.O. San Camillo de Lellis di Rieti – Interventi di adeguamento edile e degli impianti tecnologici di parte del reparto di rianimazione per l'incremento dei posti letto di terapia intensiva”*.

Rieti li, 23.08.2021

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Antonino Germolè**

**VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO  
(Art. 23 e 26 del D. Lgs. n.50 /2016 e s.m.i).**

**OGGETTO: P.O. "SAN CAMILLO DE LELLIS"- RIETI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO EDILE E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PARTE DEL REPARTO DI RIANIMAZIONE PER L'INCREMENTO DEI POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA D.L. N 34/2020**

**PROGETTAZIONE RPA srl PERUGIA Ing. Dino Bonadies**

Ai fini della verifica del progetto di esecutivo in oggetto, i sottoscritti ing. Giovanni Martinazzoli, ing. Valerio Papi e geom. Antonio Vincenzi in qualità di Tecnici Verificatori, in contraddittorio con il progettista ing. Dino Bonadies esperiscono la seguente verifica ai sensi degli art. 23 e 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche del D.Lgs n.56/2017 e dell'art.34 del DPR 207/2010.

**DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA**

L' intervento è relativo all'adeguamento di alcuni ambienti del Reparto di Rianimazione ubicato al livello -1 della struttura sanitaria ed in particolare la trasformazione del locale attuale medicheria per l'incremento di due posti letto di terapia intensiva, lo spostamento della medicheria e la riqualificazione di alcuni locali attualmente destinati a spogliatoi.

L'intervento interessa un'area di una superficie totale di circa 195 mq,

Il progetto comprende sia le opere civili , ovvero demolizioni e ricostruzioni, partizioni interne, finiture e controsoffitti sia impiantistiche.

Queste ultime comprendono gli impianti meccanici, di climatizzazione e idrico sanitario e gli impianti elettrici e speciali.



Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

EG0010	<b>Elenco Elaborati</b>
EG0020	<b>Relazione generale</b>
EG0030	<b>Relazione tecnica di conformità ai requisiti acustici degli edifici</b>
EG0040	<b>Relazione sul superamento delle barriere architettoniche</b>
EG0050	<b>Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio</b>
TE0010	<b>Quadro economico</b>
TE0020	<b>Elenco prezzi unitari</b>
TE0030	<b>Analisi prezzi unitari</b>
TE0040	<b>Computo metrico estimativo</b>
TE0050	<b>Capitolato speciale di appalto prescrizioni contrattuali</b>
TE0060	<b>Capitolato speciale di appalto norme tecniche di esecuzione</b>
TE0070	<b>Schema di contratto</b>
TE0080	<b>Cronoprogramma dei lavori</b>
TE0090	<b>Quadro di incidenza della manodopera</b>
TE0100	<b>Piano di manutenzione</b>
AR0010	<b>Relazione tecnica delle opere architettoniche</b>
AR0020	<b>Pianta stato attuale</b>
AR0030	<b>Pianta funzionale</b>
AR0040	<b>Pianta tecnico-dimensionale delle partizioni verticali e infissi</b>
AR0050	<b>Pianta delle finiture e pianta dei controsoffitti</b>
AR0060	<b>Demolizioni e ricostruzioni</b>
AR0070	<b>Abaco delle partizioni verticali</b>
AR0080	<b>Abaco degli infissi</b>
AR0090	<b>Dettagli costruttivi</b>
IM0010	<b>Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici</b>
IM0020	<b>Impianto di climatizzazione – distribuzione aria</b>
IM0030	<b>Impianto di climatizzazione – distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti</b>
IM0040	<b>Impianto idrico sanitario e antincendio – distribuzione reti e scarichi</b>
IM0050	<b>Distribuzione gas medicali</b>
IM0060	<b>Schemi e caratteristiche UTA</b>
IE0010	<b>Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali</b>
IE0020	<b>Distribuzione di energia – impianto di illuminazione e f.m.</b>
IE0030	<b>Impianti speciali – impianto di rivelazione incendi</b>
IE0040	<b>Impianti elettrici per meccanici</b>
IE0050	<b>Schemi quadri elettrici</b>
IE0060	<b>Classificazione locali ad uso medico</b>
RC0010	<b>Piano di sicurezza e di coordinamento Relazione</b>
RC0020	<b>Piano di sicurezza e di coordinamento Valutazione dei rischi Schede</b>
RC0030	<b>Piano di sicurezza e di coordinamento Cronoprogramma dei lavori</b>
RC0040	<b>Piano di sicurezza e di coordinamento Stima dei costi della sicurezza</b>
RC0050	<b>Fascicoli con le caratteristiche dell'opera</b>
RC0060	<b>Piano di sicurezza e di coordinamento Planimetria generale di cantiere</b>
RC0070	<b>Piano di sicurezza e di coordinamento Planimetria fasi di cantiere</b>

## VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 26, DEL D. LGS. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- Completezza della progettazione
- Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti,
- Appaltabilità della soluzione progettuale
- Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- Manutenibilità dell'opera

### Verifica della completezza della progettazione e di rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente: gli stessi sono giudicati accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati relativamente al progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:

- per la relazione tecnico illustrativa, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica;
- per gli elaborati grafici, alla rispondenza con le previsioni progettuali indicate in relazione e nel computo sommario delle spese;
- in materia di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, alla verifica del piano di sicurezza e coordinamento (allegato XV D.Lgs 9.4.2008 n. 81 e smi)

Verifica della coerenza e della completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari

Relativamente al quadro economico, si è verificato che:

- lo stesso sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e nel rispetto dei limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'ente;
- siano rappresentati gli importi relativi agli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, oltre a quelli per i lavori e per le opere in economia di non facile valutazione;
- nel quadro economico siano state individuate in modo corretto le somme a disposizione dell'ente appaltante.

Adeguatezza dei prezzi

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi assunti come riferimento siano dedotti dal prezzario regionale vigente, oltre che ad un elenco prezzi aggiuntivi determinato mediante indagini di mercato;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere siano corrette, operando verifiche anche a campione;
- i totali calcolati siano corretti;
- sia già possibile individuare le macrocategorie delle lavorazioni.

È stata verificata la conformità degli obiettivi da perseguire in termini di indirizzi progettuali da parte dell'ente appaltante, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'intervento deve soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata ed al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 582.672,00

Si è da ultimo verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi applicati ai prezzari aggiornati e in vigore. Si termina la fase di verifica precisando che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, i sottoscritti ing. Giovanni Martinazzoli, Ing. Valerio Papi e Geom. Antonio Vincenzi, quali tecnici verificatori, certificano che le operazioni sono state svolte in contraddittorio con il progettista ed esprimono un GIUDIZIO DI VERIFICA POSITIVO del progetto esecutivo di cui in oggetto trattasi.


Rieti li, 20 agosto 2021



**I Tecnici incaricati alla Verifica**

Ing. Giovanni Martinazzoli ..... 

Ing. Valerio Papi ..... 

Geom. Antonio Vincenzi ..... 

**II Progettista incaricato**

RPA srl Ing. Dino Bonadies ..... 



**P.O. "SAN CAMILLO DE LELLIS"- RIETI INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL PRONTO SOCCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN AREA DI PERMANENZA E OSSERVAZIONE PAZIENTI PRESUNTI COVID D.L. N 34/2020 – PROGETTAZIONE: RPA srl PERUGIA**

**Allegato 1:**

**SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

Il sottoscritti ing. Giovanni Martinazzoli, ing. Valerio Papi e Geom. Antonio Vincenzi in qualità di Tecnici Verificatori con riferimento al progetto esecutivo in oggetto hanno effettuato le seguenti verifiche:

1	Relazione generale	art. 34 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
2	Relazioni specialistiche	art. 35 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
3	Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti	art. 36 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
4	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	art. 37 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
5	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 38 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
6	Piani di sicurezza di sicurezza e coordinamento	art. 39 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		



7	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro	art. 39 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
8	Computo metrico estimativo e quadro economico	art. 42 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
9	Cronoprogramma	art. 40 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
10	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi	art. 41 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
11	Disciplinare d'appalto	art. 43 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			




Rieti li, 20 agosto 2021

**Il Tecnici incaricati alla Verifica**

Ing. Giovanni Martinazzoli

Ing. Valerio Papi

Geom. Antonio Vincenzi

.....  
  
 .....  
  
 .....  
  
 .....